



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-338/2021-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza LETVICA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB 32025408508, 8. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar u:

- zk. ul. br. 1530, kč. br. 601/8 oranica Dijel sa 400 čhv, kč. br. 601/9 oranica Dijel sa 905 čhv i 601/10 oranica Dijel sa 1066 čhv,
- zk. ul. br. 2356, kč. br. 601/7 pašnjak Dijel sa 590 čhv i kč. br. 601/14 pašnjak Dijel sa 400 čhv

dosuđuju se kupcu (prvom razlučnom vjerovniku) Branku Frankoviću iz Zagreba, Maksimirska cesta 8, OIB 61916966683 po cijeni od 140.000,00 eura.

II Kupac (prvi razlučni vjerovnik) je dužan platiti troškove utvrđenja predmeta prodaje i njegova unovčenja u iznosu od 7.925,06 eura u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0241240031199008575.

III Ako kupac (prvi razlučni vjerovnik) u određenom roku ne položi iznos iz točke II ovog rješenja na račun dužnika, sud će rješenjem dosuditi nekretnine ponuditelju koji je na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu ponudu.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac (prvi razlučni vjerovnik) uplati troškove postupka u iznosu od 7.925,06 eura na račun iz točke II izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar upiše u korist kupca Branka Frankovića iz Zagreba, Maksimirska cesta 8, OIB 61916966683 pravo vlasništva na dosuđene nekretnine iz točke I ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretninama iz točke I ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

- uknjižba založnog prava temeljem ugoovra o kupoprodaji OV-2099/2020 od 21. veljače 2020. u iznosu 140.000,00 eura za korist Branka Frankovića, Zagreb, Maksimirska cesta 8 pod Z-3089/2020,

Poslovni broj: 3 St-338/2021-37

- zabilježba pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje O-DO-569/2020 od 23. listopada 2020. radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske zasnivanjem založnog prava na nekretninama pod Z-14073/2020,
- uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu broj Ovr-810/2020-4 od 11. studenog 2020. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 109.394,13 kn s pripadajućim kamatama, u iznosu 3.573.017,86 kn s pripadajućim kamatama te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 36.830,00 kn za korist Republike Hrvatske pod Z-15267/2020, te
- zabilježba ovršivosti tražbine, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu broj Ovr-810/2020-4 od 11. studenog 2020. pod Z-15267/2020.

Obrazloženje

Kod FINE je provedena elektronička javna dražba (identifikator nadmetalja: 4049) dana 9. veljače 2023. radi prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja. Valjanu ponudu podnio je Silvio Šepl iz Daruvara, Dubravka 34.

Međutim, prvi razlučni vjerovnik Branko Franković iz Zagreba, Maksimirska cesta 8 dostavio je podnesak od 18. siječnja 2023. u kojem navodi da utvrđena vrijednost nekretnina kao skupnog predmeta prodaje iznosi 39.816,84 eura, a njegova tražbina kao prvog razlučnog vjerovnika iznosi 140.000,00 eura koja je evidentirana i u tablici razlučnog prava od 22. studenog 2021.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 14. veljače 2023. naveo da troškovi i nagrada stečajnom upravitelju iznose 7.925,06 eura, što je i obrazložio. Prvi razlučni vjerovnik naveo je da je suglasan s izračunom troškova postupka.

Stoga su prvom razlučnom vjerovniku temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) dosuđene nekretnine iz točke I ovog rješenja te je riješeno kao u izreci.

Bjelovar, 6. ožujka 2023.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30855-c9575**

Kontrolni broj: **0c20d-8a158-3c721**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.